

**Seminari di approfondimento giuridico e tecnico per CTU, esperti del Giudice e CTP**

***6° MODULO – Estimo immobiliare: introduzione agli standard internazionali ed europei di valutazione***



**PROGRAMMA**

- Introduzione;
- Gli standard di valutazione;
- La stima monoparametrica: l'expertise;
- Le best practice;
- Le basi del valore e campi di applicazione;
- Introduzione alle metodiche di stima;
- Casi studio ed esemplificazioni.

**Relatore: Geom. Matteo Negri**, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti e tutor in valutazione immobiliare per conto dell'associazione Geo.Val. Esperti; perito estimatore per pubbliche amministrazioni e per istituti di credito, per esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali, componente del gruppo di lavoro Estimo e Attività Peritali per conto del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

---

**25 FEBBRAIO 2025 dalle 14.30 alle ore 17:30**

> In presenza, **ORDINE ARCHITETTI PPC Brescia - Via San Martino della Battaglia, 18 - Brescia**

> **Iscrizioni:** [Portale.Servizi.CNAPPC](http://Portale.Servizi.CNAPPC)

> **Info:** [formazionearchitetti@brescia.archiworld.it](mailto:formazionearchitetti@brescia.archiworld.it)

> Iniziativa valida ai fini dell'aggiornamento professionale degli iscritti - **3 CFP**

## **ESTIMO IMMOBILIARE: INTRODUZIONE AGLI STANDARD INTERNAZIONALI ED EUROPEI DI VALUTAZIONE**

### **PROGRAMMA:**

- introduzione;
- gli standard di valutazione;
- la stima monoparametrica: l'expertise;
- le best practice;
- le basi del valore e campi di applicazione;
- introduzione alle metodiche di stima;
- casi studio ed esemplificazioni.

### **PREMESSA:**

La giornata studio è rivolta a tutti gli operatori del settore immobiliare, in particolare Liberi Professionisti, Tecnici delle Imprese Immobiliari, Agenti Immobiliari, Funzionari delle Pubbliche Amministrazioni e delle Banche ed a coloro che intendono acquisire le basi scientifiche previste dagli standard di valutazione.

Il corso anticipa e sintetizza, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le principali tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

### **FINALITÀ CORSO:**

Corso di formazione per l'acquisizione degli elementi essenziali che contraddistinguono le valutazioni immobiliari in applicazione agli standard internazionali e nazionali.

### **ABILITÀ CONSEGUITE:**

Il partecipante acquisirà le nozioni per comprendere le differenze tra un giudizio di stima sintetico, basato sull'esperienza e sulla competenza del valutatore (expertise) e la migliore pratica valutativa tra quelle esistenti nell'esercizio della professione (best practice).

Il partecipante acquisirà le principali nozioni propedeutiche all'analisi del mercato immobiliare, processo indispensabile per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili.

Saranno illustrate anche le metodiche di stima e le rispettive gerarchie, nonché i procedimenti di valutazione propedeutici alla determinazione del valore di mercato.

### **RELATORE:**

La didattica è curata da Matteo Negri, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti e tutor in valutazione immobiliare per conto dell'associazione Geo.Val. Esperti; perito estimatore per pubbliche amministrazioni e per istituti di credito, per esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali, componente del gruppo di lavoro Estimo e Attività Peritali per conto del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

**GEO.VAL.ESPERTI®**

**Associazione Geometri Valutatori Esperti**

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

Associato UNI Ente Italiano di Normazione

Socio SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione

Socio Ce.S.E.T. Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 ROMA - Italia - C.F. 97212900589 - P.IVA 08214331004

telefono +39 06 99330753

www.geoval.it - info@geoval.it