

FAC-SIMILE CONTRATTO PROFESSIONALE

(Progetto, direzione e contabilità lavori, PSC, Bonus 110%)

Il sig. _____ residente a _____ (____) in via _____, c.f. _____;

affida

all'Arch. _____ con studio a _____ in via _____, c.f. _____

p. iva _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di _____ al n. _____. Si precisa che il Professionista ha stipulato con la società _____ polizza assicurativa R.C. professionale n. _____ con massimale di € _____;

l'incarico di effettuare

il progetto, direzione e contabilità lavori nonché Piano Sicurezza Cantiere relativi all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire all'abitazione unifamiliare sita a _____ in via _____, soggetta al beneficio fiscale del BONUS 110%, identificata catastalmente con il foglio _____ mappale _____ subalterno _____.

Il corrispettivo della parcella, redatta secondo i parametri del D.M. 17-6-2016, viene calcolato per un importo presunto dei lavori di € 100.000. Alla fine dei lavori, la parcella verrà ricalcolata sull'importo finale di spesa, al lordo dello sconto di appalto.

Le prestazioni professionali da eseguirsi saranno le seguenti:

1) Progettazione definitiva

Categoria	Edilizia
Valore (importo opere efficientamento energetico)	€ 100.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.08 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto	0,070
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030
	Q=0,40
Percentuale (P)	P=0,13000

$CP = V \times G \times Q \times P = 100.000,00 \text{ €} \times 0,95 \times 0,40 \times 0,13000 = \text{€} 4.940,00$
Spese € 4.940,00 x 25% = € 1.235,00

Compenso e spese **€ 6.175,00**

2) Progettazione esecutiva

Categoria	Edilizia
Valore (importo opere efficientamento energetico)	€ 100.00,00

Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi	0,130
QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento	0,100
	Q=0,36
Percentuale (P)	P=0,13000

CP= V x G x Q x P = 100.000,00 € x 0,95 x 0,36 x 0,13000 = € 4.446,00
 Spese € 4.46,00 x 25% = € 1.111,50

Compenso e spese **€ 5.557,50**

3) Esecuzione dei lavori

Categoria	Edilizia
Valore (importo opere efficientamento energetico)	€ 100.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.02 Liquidazione Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura Fino a € 500.000,00	0,060
Qcl.11 Certificato di regolare esecuzione	0,040
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	Q=0,72
Percentuale (P)	P=0,13000

CP= V x G x Q x P = 100.000,00 € x 0,95 x 0,72 x 0,13000 = € 8.892,00
 Spese € 8.892,00 x 25% = € 2.223,00

Compenso e spese **€ 11.115,00**

Corrispettivo	€ 22.847,50
Inarcassa 4%	€ 913,90
Imponibile	€ 23.761,40
Iva 22%	€ 5.227,51
Totale Complessivo	€ 28.988,91

Il Professionista si riserva di rimodulare il presente preventivo in caso di eventuali varianti successive o di maggiori oneri che dovessero insorgere per cause esterne imprevedibili ed imprevedibili al momento della stesura del presente preventivo o di forza maggiore.

Sarà sempre cura dello stesso, comunicare per iscritto al Committente il nuovo preventivo aggiornato. Eventuali prestazioni da svolgere a vacazione saranno riconosciute per ___ €/h.

Si precisa che l'importo di cui sopra, non comprende tutto quello fin qui non elencato.

Sono altresì esclusi dall'importo sopra esposto i seguenti oneri accessori: diritti di segreteria comunali; valori bollati.

Il pagamento della parcella che avverrà a mezzo bonifico bancario, viene tra le parti così concordato:

- € _____ alla firma del presente incarico;
- € _____ all'invio telematico della richiesta del Permesso di Costruire o SCIA;
- € _____ al ritiro del Permesso di Costruire o decorrenza termini SCIA;
- € _____ all'inizio dei lavori;
- € _____ alla fine lavori;
- € _____ all'invio telematico delle certificazioni finali.

In caso di interruzione del presente incarico per volontà del Committente, si definisce sin da ora che al Professionista spetterà un indennizzo pari al 25%, da calcolarsi esclusivamente sul compenso delle prestazioni ancora da eseguirsi ma già contrattualizzate.

Eventuali controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, saranno demandate al Tribunale di Brescia.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui Regolamento UE 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Per quanto attiene al professionista vedasi l'informativa di cui all'allegato A. (allegare informativa privacy)

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, _____

Il Committente

Il Professionista
