

FAC-SIMILE CONTRATTO PROFESSIONALE

(fase preliminare Bonus 110%)

Il sig. _____ residente a _____ (____) in via _____, c.f. _____;

affida

all'Arch. _____ con studio a _____ in via _____, c.f. _____

p. iva _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di _____ al n. _____. Si precisa che il Professionista ha stipulato con la società _____ polizza assicurativa R.C. professionale n. _____ con massimale di € _____;

l'incarico di effettuare

la fase preliminare relativa all' intervento di manutenzione straordinaria da eseguire all'abitazione unifamiliare, soggetta al beneficio fiscale del BONUS 110%, sita a _____ in via _____, identificata catastalmente con il foglio _____ mappale _____ subalterno _____.

Il corrispettivo della parcella, redatta secondo i parametri del D.M. 17-6-2016, viene calcolato per un importo presunto dei lavori di efficientamento energetico di € 100.000. Alla fine dei lavori, la parcella verrà ricalcolata sull'importo finale di spesa, al lordo dello sconto di appalto.

Le prestazioni professionali da eseguirsi saranno le seguenti:

1) Progettazione preliminare

Categoria	Edilizia
Valore (importo opere efficientamento energetico)	€ 100.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010
	Q=0,10
Percentuale (P)	P=0,13000

$CP = V \times G \times Q \times P = 100.000,00 \text{ €} \times 0,95 \times 0,10 \times 0,13000 = \text{€ } 1.235,00$

Spese € 1.235,00 x 25% = € 308,75

Compenso e spese **€ 1.543,75**

2) Progettazione definitiva

Categoria	Edilizia
Valore dell'edificio secondo il prezzario tipologico DEI	€ 200.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QbII.02 Rilievi dei manufatti	0,040
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli Edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020
	Q=0,060

Percentuale (P) P=0,10578

CP= V x G x Q x P = 200.000,00 € x 0,95 x 0,060 x 0,10578 = € 1.205,89

Spese € 1.205,89 x 25% = € 301,47

Compenso e spese € 1.507,36

Corrispettivo € 3.051,11

Inarcassa 4% € 122,04

Imponibile € 3.173,15

Iva 22% € 698,09

Totale Complessivo € 3.871,24

Il pagamento della parcella che avverrà a mezzo bonifico bancario, viene tra le parti così concordato:

- € _____ alla firma del presente incarico;

- € _____ alla conclusione della fase preliminare.

Eventuali controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, saranno demandate al Tribunale di Brescia.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui Regolamento UE 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Per quanto attiene al professionista vedasi l'informativa di cui all'allegato A. (allegare informativa privacy)

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____ , _____

Il Committente

Il Professionista
