

FAC-SIMILE CONTRATTO PROFESSIONALE

(fase APE pre e APE post Bonus 110%)

Il sig. _____ residente a _____ (____) in via _____, c.f. _____;

affida

all'Arch. _____ con studio a _____ in via _____, c.f. _____

p. iva _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di _____ al n. _____. Si precisa che il Professionista ha stipulato con la società _____ polizza assicurativa R.C. professionale n. _____ con massimale di € _____;

l'incarico di effettuare

la fase dell'APE pre e dell'APE post relative all'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire all'abitazione unifamiliare, soggetta al beneficio fiscale del BONUS 110%, sita a _____ in via _____, identificata catastalmente con il foglio _____ mappale _____ subalterno _____.

Il corrispettivo della parcella, redatta secondo i parametri del D.M. 17-6-2016, viene calcolato per un importo presunto dei lavori di efficientamento energetico di € 100.000. Alla fine dei lavori, la parcella verrà ricalcolata sull'importo finale di spesa, al lordo dello sconto di appalto.

1) Studi di fattibilità

Categoria	Edilizia
Valore dell'edificio secondo il prezzario tipologico DEI	€ 200.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QdI.05 Attestato di certificazione energetica (APE pre), esclusa diagnosi energetica	0,030 Q=0,030
Percentuale (P)	P=0,10578

$$CP = V \times G \times Q \times P = 200.000,00 \text{ €} \times 0,95 \times 0,030 \times 0,10578 = \text{€ } 602,95$$

$$\text{Spese € } 602,95 \times 25\% = \text{€ } 150,74$$

Compenso e spese **€ 753,69**

2) Verifiche e collaudi

Categoria	Edilizia
Valore complessivo secondo il prezzario tipologico DEI + importo opere efficientamento energetico	€ 300.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QdI.05 Attestato di certificazione energetica (APE post), esclusa diagnosi energetica	0,030 Q=0,030
Percentuale (P)	P=0,09444

$$CP = V \times G \times Q \times P = 300.000,00 \text{ €} \times 0,95 \times 0,030 \times 0,09444 = \text{€ } 807,46$$

Spese €807,46 x 25% = € 201,86

Compenso e spese € 1.009,32 x 50% **€ 504,66**

Corrispettivo € 1.258,35

Inarcassa 4% € 50,33

Imponibile € 1.308,68

Iva 22% € 287,91

Totale Complessivo € 1.596,59

Il pagamento della parcella che avverrà a mezzo bonifico bancario, viene tra le parti così concordato:

- € _____ alla firma del presente incarico;

- € _____ alla consegna dell'APE post.

In caso di interruzione del presente incarico per volontà del Committente, si definisce sin da ora che al Professionista spetterà un indennizzo pari al 25%, da calcolarsi esclusivamente sul compenso delle prestazioni ancora da eseguirsi ma già contrattualizzate.

Eventuali controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, saranno demandate al Tribunale di Brescia.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui Regolamento UE 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Per quanto attiene al professionista vedasi l'informativa di cui all'allegato A. (allegare informativa privacy)

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____,' _____

Il Committente

Il Professionista
