

## FAC-SIMILE CONTRATTO PROFESSIONALE

Il sig. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_;

### **affida**

all'arch. \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_  
p. iva \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_. Si precisa che il professionista ha  
stipulato con la società \_\_\_\_\_ polizza assicurativa R.C. professionale n. \_\_\_\_\_  
con massimale di € \_\_\_\_\_;

### **l'incarico di effettuare**

il progetto, direzione e contabilità lavori nonché le prestazioni accessorie relative al progetto di  
costruzione \_\_\_\_\_ da realizzare a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_.

Il corrispettivo della parcella viene calcolato per un importo presunto dei lavori di € 300.000;  
qualora tale importo dovesse subire una variazione in più o in meno del 10%, le parti  
stabiliscono sin da ora che i punti 1), 3), 5) e 6) della parcella saranno ricalcolati sull'importo  
dei lavori di consuntivo.

Le prestazioni professionali di cui al suddetto incarico saranno le seguenti:

#### 1) Progetto architettonico

- progetto di massima  
compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,10 = 1.800$   
spese  $1.800 \times 30\% = 540$
  
- preventivo sommario  
compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,02 = 360$   
spese  $360 \times 30\% = 108$
  
- progetto esecutivo  
compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,25 = 4.500$   
spese  $4.500 \times 30\% = 1.350$
  
- preventivo particolareggiato  
compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,10 = 1.800$   
spese  $1.800 \times 30\% = 540$

- capitolati e contratti  
 compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,03 = 540$   
 spese  $540 \times 30\% = 162$
  
- direzione lavori  
 compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,25 = 4.500$   
 spese  $4.500 \times 30\% = 1.350$
  
- assistenza al collaudo  
 compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,03 = 540$   
 spese  $540 \times 30\% = 162$
  
- liquidazione  
 compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,07 = 1.260$   
 spese  $1.260 \times 30\% = 378$

€ 19.890,00

## 2) Rendering e foto-inserimento

Realizzazione di 5 viste

A discrezione (compenso e spese)

€ 1.000,00

## 3) Pratica edilizia per Permesso di Costruire

Progetto definitivo, progetto eliminazione barriere architettoniche, relazione tecnica, verifica impatto paesistico, conteggio contributo di costruzione, calcolo dati stereometrici, dichiarazioni varie, istruttoria completa pratica edilizia

compenso  $300.000 \times 6\% \times 0,12 = 2.160$

spese  $2160 \times 30\% = 648$

€ 2.808,00

## 4) Variante di fine Lavori

SCIA di fine lavori costituita da elaborati grafici aggiornati, compilazione modulo, competenze accessorie, istruttoria completa pratica edilizia

a vacazione (compenso e spese)

ore  $32 \times € 60$

€ 1.920,00

5) Misura e contabilità dei lavori

compenso  $300.000 \times 1,5\% = 4.500$

spese  $4.500 \times 30\% = 1.350$

€ 5.850,00

6) Relazione termica ex Legge 10/91

mc. 1000 x € 1

compenso e spese

€ 1.000,00

7) Autorizzazione scarico fognatura

Stesura richiesta, elaborati grafici,

sopralluoghi vari con funzionario

Ente gestore, istruttoria completa

della stessa

a vacazione (compenso e spese)

ore 10 x € 60

€ 600,00

8) Agibilità

Stesura richiesta, predisposizione

documentazione, istruttoria completa

della stessa

a discrezione (compenso e spese)

€ 300,00

Corrispettivo € 33.368,00

Inarcassa 4% € 1.334,72

Imponibile € 34.702,72

Iva 22% € 7.634,60

**Totale Parcella € 42.337,32**

Il professionista si riserva di rimodulare il presente preventivo in caso di eventuali varianti successive o di maggiori oneri che dovessero insorgere per cause esterne imprevedute ed imprevedibili al momento della sottoscrizione del presente contratto o di forza maggiore.

Sarà sempre cura dello stesso, comunicare per iscritto al committente il nuovo preventivo aggiornato. Eventuali prestazioni da svolgere a vacazione saranno riconosciute per 60 €/h.

Si precisa che l'importo di cui sopra, non comprende le seguenti prestazioni professionali: progetto, calcolo e collaudo dei C.A.; piano di sicurezza del cantiere ai sensi del Dlgs. 81/2008; accatastamento; attestato di prestazione energetica e comunque tutto quello fin qui non elencato.

Sono altresì esclusi dall'importo sopra esposto i seguenti oneri accessori: diritti di segreteria comunali; diritti di segreteria A.S.L.; valori bollati.

Il pagamento della parcella viene tra le parti così concordato:

- € 2.000,00 alla firma del presente incarico;
- € 5.000,00 al deposito del Permesso di Costruire;
- € 10.000,00 all'inizio dei lavori;
- € 10.000,00 alla formazione tetto;
- € 10.000,00 alla realizzazione tavolati interni;
- € 4.000,00 alla posa pavimenti;
- € 1.000,00 alla fine lavori;
- € 337,32 alla richiesta dell'agibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il Committente

Il Professionista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_