

CONTRATTO PROFESSIONALE

1- PARTI INTERESSATE:

COMMITTENTE: Parrocchia di (BS)
Via..... n. C.F.
Nella persona del Parroco Pro tempore e legale rappresentante rev.
.....
Residente a..... in via..... n.
C.F.

PROFESSIONISTA: Dott. arch.con studio invia.....n....,
iscritto all' Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di
....., al n° C.F. - P.I.

2- OGGETTO DELL'INCARICO:

Il Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico, di *(precisare le prestazioni professionali oggetto del presente incarico in modo dettagliato e l'immobile interessato dall'intervento)*.

-
-

3 - CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo comprende quanto dovuto al Professionista per l'assolvimento dell'incarico.
Oltre al pagamento del corrispettivo, sono dovuti al Professionista l'I.V.A. e gli altri contributi previsti dalla Legge.

Le prestazioni professionali di cui al suddetto incarico saranno le seguenti:

1) *Progetto architettonico*

progetto di massima

compenso 300.000,00 € x 6% x 0,10 = 1.800,00 €

spese 1.800,00 € x 30% = 540,00 €

preventivo sommario

compenso 300.000,00 € x 6% x 0,02 = 360,00 €

spese 360,00 € x 30% = 108,00 €

progetto esecutivo

compenso 300.000,00 € x 6% x 0,25 = 4.500,00 €

spese 4.500,00 € x 30% = 1.350,00 €

preventivo particolareggiato

compenso 300.000,00 € x 6% x 0,10 = 1.800,00 €

spese 1.800,00 € x 30% = 540,00 €

capitolati e contratti

compenso 300.000,00 € x 6% x 0,03 = 540,00 €

spese 540,00 € x 30% = 162,00 €

	<i>direzione lavori</i>	
	compenso $300.000,00 \text{ €} \times 6\% \times 0,25 = 4.500,00 \text{ €}$	
	spese $4.500,00 \text{ €} \times 30\% = 1.350,00 \text{ €}$	
	<i>assistenza al collaudo</i>	
	compenso $300.000,00 \text{ €} \times 6\% \times 0,03 = 540,00 \text{ €}$	
	spese $540,00 \text{ €} \times 30\% = 162,00 \text{ €}$	
	<i>liquidazione</i>	
	compenso $300.000,00 \text{ €} \times 6\% \times 0,07 = 1.260,00 \text{ €}$	
	spese $1.260,00 \text{ €} \times 30\% = 378,00 \text{ €}$	
		19.890,00 €
2)	<i>Rendering e foto-inserimento</i>	
	Realizzazione di 5 viste	
	A discrezione (compenso e spese)	1.000,00 €
3)	<i>Pratica edilizia per Permesso di Costruire</i>	
	Progetto definitivo, progetto eliminazione barriere architettoniche, relazione tecnica, verifica impatto paesistico, conteggio contributo di costruzione, calcolo dati stereometrici, dichiarazioni varie, istruttoria completa pratica edilizia	
	compenso $300.000,00 \text{ €} \times 6\% \times 0,12 = 2.160,00 \text{ €}$	
	spese $2.160,00 \text{ €} \times 30\% = 648,00 \text{ €}$	2.808,00 €
4)	<i>Variante di fine Lavori</i>	
	SCIA di fine lavori costituita da elaborati grafici aggiornati, compilazione modulo, competenze accessorie, istruttoria completa pratica edilizia	
	a vacazione (compenso e spese)	
	ore $32 \times 60,00 \text{ €}$	1.920,00 €
5)	<i>Misura e contabilità dei lavori</i>	
	compenso $300.000,00 \text{ €} \times 1,5\% = 4.500,00 \text{ €}$	
	spese $4.500,00 \text{ €} \times 30\% = 1.350,00 \text{ €}$	5.850,00 €
6)	<i>Relazione termica ex Legge 10/91</i>	
	mc. $1.000 \times 1,00 \text{ €}$	
	compenso e spese	1.000,00 €
7)	<i>Autorizzazione scarico fognatura</i>	
	Stesura richiesta, elaborati grafici, sopralluoghi vari con funzionario Ente gestore, istruttoria completa della stessa	
	a vacazione (compenso e spese)	
	ore $10 \times 60,00 \text{ €}$	600,00 €
8)	<i>Agibilità</i>	

Stesura richiesta, predisposizione documentazione, istruttoria completa della stessa a discrezione (compenso e spese) 300,00 €

<i>Corrispettivo</i>	<i>33.368,00 €</i>
<i>Inarcassa 4%</i>	<i>1.334,72 €</i>
<i>Imponibile</i>	<i>34.702,72 €</i>
<i>Iva 22%</i>	<i>7.634,60 €</i>
<i>Totale Parcella</i>	<i>42.337,32 €</i>

Detto corrispettivo viene concordato fra le parti per un importo complessivo di € (euro...../00).

Gli eventuali compensi a vacanza sono così stabiliti:

Professionista incaricato: €/ora ..,00;

Aiuto laureato iscritto: €/ora ..,00;

Aiuto diplomato iscritto: €/ora ..,00;

Al compenso a vacanza di cui sopra è riconosciuto un rimborso spese pari a % del compenso.

Eventuali altre prestazioni non previste, se richieste in quanto necessarie alla concretizzazione della realizzazione saranno oggetto di preventiva pattuizione e riportate, in aggiunta al presente contratto con atto separato procedendo alla loro quantificazione che potrà essere definite con le seguenti modalità: a percentuale, a vacanza e a discrezione.

Si precisa che l'importo del corrispettivo non comprende quello fin qui non elencato. Sono altresì esclusi dall'importo esposto i seguenti oneri accessori: diritti di segreteria Enti preposti e valori bollati.

Si precisa che alla fine dei lavori la parcella verrà ricalcolata sull'importo finale di spesa al lordo dello sconto di appalto.

4- PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo viene effettuato, alle seguenti scadenze a mezzo bonifico bancario:

€ alla firma del presente atto;

(precisare di seguito su intervalli temporali o fasi della prestazione professionale)

€

€

€

€ a saldo

5- DIVIETO DI RECESSO

Le parti espressamente e concordemente escludono il diritto di recesso anticipato in favore del Committente senza giusta causa, così derogando al disposto del primo comma dell'art. 2237 del codice civile. Conseguentemente, in qualsiasi ipotesi di interruzione anticipata dell'incarico senza giusta causa, il Committente sarà tenuto a versare al Professionista un risarcimento del danno corrispondente al % del corrispettivo relativo all'attività non svolta ma contrattualizzata.

6- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui Regolamento UE 2016/679 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 2016/679, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Per quanto attiene al Professionista vedasi l'informativa di cui all'allegato A *(da fornire da parte del Professionista)*.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

7 – ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITA' PROFESSIONALE

(compilare con i dati dell'assicurazione professionale)

L'arch. dichiara di avere regolare copertura per i rischi derivanti dall'attività professionale con polizza certificato n. sottoscritto da "....." per il tramite dell'agenzia, con il massimale per ogni richiesta di risarcimento e in aggregato annuo di euro== (.....dieuro/00)

8 – DICHIARAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente contratto d'opera intellettuale non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti affidatari sono stati regolarmente risolti.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili: le Parti contraenti fanno riferimento alle NORME GENERALI PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE DELL'ARCHITETTO in vigore, che si intendono qui lette ed accettate. Le loro eventuali interpretazioni verranno demandate al Tribunale di

Letto, confermato e sottoscritto.

..... a
(Luogo) (Data)

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

Brescia, li.....

Egr. Sig.

Oggetto: Trattamento dati personali:

La informo che i dati personali forniti in sede di conferimento dell'incarico professionale in oggetto rientrano nella categoria dei dati personali comuni e sono finalizzati esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico, e saranno custoditi presso il mio studio con sede in via n°....

Il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati personali è il sottoscritto (.....) *(oppure precisare se altra persona)*.

Sono state messe in atto misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio con sistemi di *(precisare quali sistemi...)* per ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati in caso di incidente fisico o tecnico.

Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali a seguito di fatture emesse a seguito del predetto incarico, avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle sopraelencate misure di sicurezza, presso il mio studio e lo studio del mio consulente fiscale; la informiamo altresì che miei collaboratori interni ed esterni potranno venire a conoscenza dei dati in oggetto sempre con la finalità dell'esecuzione dell'incarico (prestazioni specialistiche).

Resta inteso che i dati in nostro possesso potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, uffici comunali, ecc.).

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge nonché quelli discendenti dall'incarico professionale in oggetto.

I dati personali da Lei forniti verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico professionale nonché agli obblighi di legge (contabili, fiscali e previdenziali) connessi all'espletamento dell'incarico.

Le sono, comunque, riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; alla portabilità dei dati; di revocare il consenso; di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Nella eventualità di violazione dei dati personali (violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso non autorizzato ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) ci si atterrà a quanto prescritto dall'art. 33 del Regolamento UE 2016/679.

L'occasione è gradita per inviarLe i migliori saluti.

(arch.)

Per ricevuta:

.....

Archiviazione dei dati

(eventuali clausole aggiuntive)