

FAC-SIMILE CONTRATTO PROFESSIONALE

(APE CENED Bonus 110%)

Il sig. _____ residente a _____ (____) in via _____, c.f. _____;

affida

all'Arch. _____ con studio a _____ in via _____, c.f. _____

p. iva _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di _____ al n. _____. Si precisa che il Professionista ha stipulato con la società _____ polizza assicurativa R.C. professionale n. _____ con massimale di € _____;

l'incarico di effettuare

la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativa all'intervento di manutenzione straordinaria eseguito all'abitazione unifamiliare, soggetta al beneficio fiscale del BONUS 110%, sita a _____ in via _____, identificata catastalmente con il foglio _____ mappale _____ subalterno _____.

Il corrispettivo della parcella, redatta secondo i parametri del D.M. 17-6-2016, viene calcolato per un importo presunto dei lavori di efficientamento energetico di € 100.000. Alla fine dei lavori, la parcella verrà ricalcolata sull'importo finale di spesa, al lordo dello sconto di appalto.

Verifiche e collaudi

Categoria	Edilizia
Valore dell'edificio secondo prezzario tipologico DEI + importo opere efficientamento energetico	€ 300.00,00
Grado di complessità (G)	G=0,95
Prestazioni eseguite (Q)	
QdI.05 Attestato di certificazione energetica, esclusa diagnosi energetica	0,030 Q=0,030
Percentuale (P)	P=0,09444
CP= V x G x Q x P = 300.000,00 € x 0,95 x 0,030 x 0,09444 = € 807,46	
Spese € 807,46 x 25% = € 201,86	
Compenso e spese	€ 1.009,32

Corrispettivo	€ 1.009,32
Inarcassa 4%	€ 40,37
Imponibile	€ 1.049,69
Iva 22%	€ 230,93
Totale Complessivo	€ 1.280,62

Il pagamento della parcella avverrà a mezzo bonifico bancario, all'invio telematico dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Eventuali controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, saranno demandate al Tribunale di Brescia.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui Regolamento UE 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Per quanto attiene al professionista vedasi l'informativa di cui all'allegato A. (allegare informativa privacy)

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente

Il Professionista
