



Il mio studio si propone nei confronti dei committenti come unico interlocutore per la fornitura di servizi di architettura e urbanistica e per la gestione integrale di commesse.

In questo ambito sa fornire servizi tecnici direttamente attraverso professionisti facenti parte del suo staff interno oppure coordinare l'azione di consulenti esterni dei quali garantisce il continuo aggiornamento.

Tutto questo viene effettuato mediante: pianificazione e programmazione della commessa; progettazione; analisi dei rischi; monitoraggio e controllo dei tempi, dei costi e della qualità sia in fase di progettazione che di esecuzione; gestione dei contratti; chiusura della commessa.

Il mio studio è in grado di fornire nei settori del territorio, dell'urbanistica, delle infrastrutture, dell'edilizia, dell'architettura e dell'interior design, della sicurezza,. In particolare oltre ad elaborare il progetto integrale di un intervento, completo e dettagliato in tutte le sue parti, architettonica, strutturale, impiantistica e antincendio, la L. E. Srl svolge tutte le attività proprie della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza nonché della gestione economica e della misura e contabilità dei lavori assicurando alla propria committenza il rispetto di costi, tempi e qualità prestabiliti. Particolare attenzione viene prestata all'applicazione di tecnologie e soluzioni legate agli aspetti del risparmio energetico, all'uso di fonti energetiche rinnovabili e all'isolamento acustico.

Il mio impegno professionale prevede un costante aggiornamento, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 494/96 e per lo svolgimento delle attività in materia di sicurezza.

## **Territorio e Urbanistica**

Nel settore del territorio e nella progettazione urbanistica , opero dalla scala sovra comunale a quella del singolo piano attuativo, sia nell'ambito della pianificazione che in quello dell'analisi territoriale. L'analisi del territorio e la sua pianificazione vengono effettuate mediante strumenti informativi territoriali (SIT) che le permettono di produrre documentazione di rilievo del territorio e delle sue caratteristiche, elaborazioni dei dati raccolti e progetto di pianificazione.

Mi occupo della stesura di strumenti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale vigente: piano di governo del territorio (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi) con procedura di valutazione ambientale strategica e correlati strumenti di progettazione settoriale quali piano del commercio, rilievo del patrimonio immobiliare agricolo ed urbano in formato digitale con tecnologia GIS; predispone progetti di pianificazione esecutiva, semplice e complessa: trasformazione urbana mediante piani integrati di intervento, piani di recupero ed altri strumenti normativi, piani di lottizzazione.

Svolgo funzioni di coordinamento dei professionisti coinvolti nell'attuazione di strumenti di pianificazione.

Fornisce consulenza alle pubbliche amministrazioni ed ai responsabili del procedimento.

I miei interlocutori sono sia soggetti privati che enti pubblici ed anche società miste pubblico-privato.

## **Architettura Paesaggio edilizia**

Opero nel campo della progettazione capitalizzando le esperienze acquisite e mettendo a frutto ricerca ed aggiornamento che svolge con continuità, collaborando anche con ambienti accademici ed in particolare con l'Università di Brescia

I servizi in questo settore si concretizzano non solamente nella redazione di singoli progetti ma anche e soprattutto nell'organizzazione di processi tecnici complessi, mediante gestione integrata delle diverse fasi progettuali e realizzative, dall'ideazione dell'opera sino alla sua conclusione e consegna chiavi in mano.

Anche nel settore dell'edilizia residenziale, produttiva e terziaria, per enti pubblici e per soggetti privati, con esperienza anche nella progettazione di strutture sanitarie, religiose, scolastiche, opere pubbliche in genere, sia di nuove costruzioni che di recupero e conservazione del patrimonio edilizio esistente e di restauro.

La progettazione di questi spazi è dettagliata sino agli allestimenti di interni nei quali vengono trasferite sinergicamente le capacità acquisite nei singoli settori di attività.

## **RISORSE STRUMENTALI**

L'attività dello studio viene svolta attraverso una completa e moderna dotazione di strumenti hardware e software tecnici specifici, che si basano su una rete LAN informatica di livello avanzato 10/100/1000 Mbit.

Il server è dotato di avanzato hardware e software per il salvataggio quotidiano su supporto magnetico dei dati prodotti.

La dotazione è completa anche di strumenti per masterizzazione di dati su CD e DVD, i quali possono essere prodotti sia in formato di file specialistico e sia in formati universali di lettura in modo da essere messi

completamente a disposizione di ogni cliente, indipendentemente dai programmi e dal tipo di computers che lo stesso abbia in dotazione.

Il software utilizzato ha specifiche applicazioni specialistiche per la progettazione strutturale, 3D, impiantistica, antincendio, per l'elaborazione di piani di sicurezza. In particolare: Microsoft Office nelle sue versioni più aggiornate, Project 2002, Autocad 2000, AutocadMap, Arcview 9.2, Autocad LT 2006, Revit Series 9, STR linea 32, STR linea 32 sicurezza, MC4 Software, CPIwin, Acrobat, Infostru ed Infostru2.

Gli applicativi del software sono a disposizione degli utilizzatori della società, che hanno una conoscenza informatica specialistica per l'elaborazione dei progetti con particolare riguardo: alla programmazione territoriale in ambiente GIS al fine della produzione, della tematizzazione e dell'aggiornamento di cartografie vettoriali, anche sulla base di fonti dati raster; alla progettazione architettonica tridimensionale in ambiente CAD con la relativa resa grafica renderizzata; alla realizzazione di simulazioni fotografiche tridimensionali per il corretto inserimento ambientale; all'impostazione di database di supporto alla progettazione con la creazione di banche dati degli elementi costitutivi dello stesso progetto.

## **ARCHITETTO FERRARI OMBRETTA**

Nata a Verolanuova (BS) il 14 dicembre 1971 , mi sono diplomata presso il liceo Scientifico e successivamente ho studiato presso il Politecnico di Milano dove mi sono laureata , ho partecipato al progetto Erasmus con esperienza a Barcellona, sono iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n°1634 e per lo stesso sono stata anni membro della Commissione Esteri e Cultura .

Svolgo la mia attività presso il mio studio a Brescia in via Pusterla n°9 C.F FRRMRT71T54L777T  
P.IVA02004210981

### **FORMAZIONE :**

**1994/1995 Erasmus** a Barcellona presso lo studio dell'arch. Boigade  
Realizzazione di nuove lottizzazioni e parchi urbani.

Progettazione parco Giardino Botanico di Barcellona

Progettazione percorsi ciclabili Barcellona

Studio preliminare di parco Urbano Barcellona

**1995/1998** Esperienza lavorativa presso lo studio dell'arch. Mario Botta a Lugano con il ruolo di progettista coordinatore delle attività di cantiere

**1996 Luglio** : Laurea in ARCHITETTURA presso il Politecnico di Milano

**1996 ottobre/giugno 1998** : Corso di specializzazione per ingegneri architetti "La conservazione dei Beni Culturali immobili Ecclesiastici" organizzato dal centro culturale Nicolò Rezzara di Bergamo.

**1997 novembre** tesi di specializzazione in tutela del patrimonio storico e dei beni monumentali presso il politecnico di Milano lex. 1089

1998 luglio Corso presso l'Accademia di Belle Arti di Firenze, sul restauro conservativo di affreschi .

**1997/1999** Dottorato di ricerca presso il Politecnico di Milano sulla Conservazione e le analisi diagnostiche sul patrimonio storico e architettonico e tutela ambientale

**2002** Vincita Borsa di Studio presso l'Università Normale di Pisa sulla conservazione del patrimonio storico rurale.

**ESPERIENZE PROFESSIONALI :** dal **1992** **Membro della Commissione Edilizia** presso il Comune di Verolanuova  
Dal gennaio 1999 membro della Commissione urbanistica di Brescia per il Centro Storico .

**1996/1997 Collaborazione presso lo studio tecnico Arch. Mauro Biasin in Brescia**

Progetti Realizzati :

- Analisi storica Palazzo Soldi in Milano
- progetto di ristrutturazione Palazzo Soldi , in Milano.
- progetto centri di fisioterapia "Il Podologo" in Milano e Brescia
- progetto distributivo centro commerciale Italmark in Brescia
- vincita del concorso per "un progetto conservativo della Chiesa di Viadana (BS)
- Collaborazione alla realizzazione di piani paesistici per il comune di Ospitaletto

**1997/1998 Collaborazione presso lo studio arch. Raul Rabolli Pansera in Brescia**

- Partecipazione al concorso per la riqualificazione del Gasometro di Brescia
- Progetto di ristrutturazione del Centro Apostolico Paolo VI in Brescia, con esperienza di direttore di cantiere.
- Progetto di ristrutturazione di una villa liberty privata in Viale Venezia a Brescia.
- Progetto di riqualificazione parco Ducos in Brescia
- Progetto per centro benessere e zona commerciale e ludica a Peschiera del Garda

**1997/1999 Collaborazione presso lo studio arch. Ilario Cavalleri e Gianpaolo Bina di Erbusco (Brescia )**

- Analisi storica , Cotonificio Ferrari presso Palazzolo
- Partecipazione al concorso “Progetto polifunzionale Palazzo Panella a Palazzolo
- Consulenza storica per abitazioni con vincoli di tutela.
- Progetto conservativo villa Fiordaliso Salò , tutelata dalla legge 1492 scelta progettuale di integrazione nell’ambiente del lago di Garda.
- Partecipazione al concorso “ Per una riqualificazione urbana” area ex Magneti Marelli Milano

**1997/2012 Collaborazione presso negozio di arredamento EFFE Architettura d’interni a Brescia**

- Progettazioni arredamento d’interni.
- Progettazione nuove soluzioni architettoniche di interni
- Progettazione autosalone “Autobruino” a Torino
- Scelta collezioni per showroom

**Esperienze in qualità di libero professionista :**

**1997/98** - Progetto di ristrutturazione cascina a Verolanuova

**1997/98** Progetto e direzione lavori di ristrutturazione civile abitazione a Monticelli d’Oglio (Brescia)

**1998** -Progetto e direzione lavori di ristrutturazione civile abitazione a Seniga (Brescia)

**1998** -Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un autosalone “Autobruino” a Torino

**1998** -Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina privata a Manerbio ( Brescia)

**1998** -Progetto e direzione lavori civile abitazione Castelletto di Leno ( Brescia )

**1998** -Redazione piani di sicurezza per il Comune di Ospitaletto.

**1999** -Progettazione e direzione lavori casa cinquecentesca con vincoli monumentali a Brescia

**2000** - Progettazione recupero urbano comune di Padenghe del Garda

**2001** -Progettazione n°8 ville Comune di Padenghe delGarda

**OTTOBRE 1998** Partecipazione alla mostra collettiva organizzata a Brescia con titolo “La conservazione dei Beni culturali e immobili Ecclesiastici” organizzata dalla Curia di Brescia dalla Banca S.Paolo, e dal Centro Culturale Nicolò Rezzara di Bergamo.

Il progetto da me presentato , riguardava un progetto conservativo e proposta di riuso :per la chiesa “la Disciplina di Santa Croce “ in Verolanuova

**1998/2003** Esperienze varie in campo di progettazione architettonica di case private uffici direzionali, palestre e centri medici.

**2000/2004** Collaborazione in qualità di libero professionista, per la progettazione direzione artistica e di cantiere presso il cantiere **Borgo Whurer di Brescia** .

**2002/2004** Piani di sicurezza per cantieri privati di civili abitazioni

**2002/2003** Progettazione e direzione lavori negozi di abbigliamento a Desenzano del Garda linea “Castellani” e “Prada”

**2003/2004** Progettazione e direzione lavori saletta vip presso aeroporto di Milano Malpensa

**2003/2004** Progettazione scuole e uffici per centri linguistici “Brithis Institute” a Milano e Monza

**2004** Progetto per il recupero della ex area Camuzzi Gasometri presso il comune di Salò

**2004** Collaborazione presso la Società Draco per la progettazione di una variante urbanistica e la realizzazione di un progetto per parco motoristico e analisi commerciale in Veneto.

**2004** Come esperto ambientale consulenza realizzazione parco “Nocivelli” in Verolanuova

**2005** Consulenza come esperto ambientale per il Parco dell’Oglio

**2005/2006** Incarico per la progettazione della nuova sede dell’Avvocatura della Provincia di Brescia , in c.so Zanardelli a Brescia.

**2005/2006** Incarico per la progettazione di un Albergo Novhotel a Lomazzo

**2005/2008** Progettazione e direzione lavori nuovo lottizzazione residenziale sottoposta a vincolo paesistico presso il comune di Padenghe S/G.

**1997/2006** Collaborazione con lo studio ASB progettazione impiantistica di Milano in via Procaccini. (vedi schema allegato)

**2006/2007** Progettazione scuola elementare Orzinuovi in collaborazione con studio Arch. Bruno Torino

**2007/2008** Progettazione e direzione lavori uffici direzionali viale Sarca Milano area ex Breda

**2007/2008** Progettazione e direzione lavori Agriturismo e centro Equitazione Stagno Lombardo

**2005/2008** Progettazione e direzione lavori nuovo lottizzazione residenziale sottoposta a vincolo paesistico presso il comune di Padenghe S/G.

**2007/2008** Collaborazione progetto Gran Prix One parchi tematici con piste motoristiche.

**2008** Progettazione e direzione Lavori asilo nido Milano viale Sarca

**2007/2008** Esperto ambientale presso il Comune di Toscolano Maderno

**2008** Nuova collaborazione Studio Lissoni Associati Milano

**2009** Incarichi per perizie urbanistiche Comune di Como

**2008** Membro della Commissione paesaggio del Comune di Verolanuova

**2009/2012** Membro della Commissione paesaggio del Comune di Lonato

**2008 Varianti urbanistiche con procedura semplificata ai sensi dell' art. 2 della legge regionale 23 giugno 1997 n. 23 comune di Marmirolo**

**2009** Tecnico Incaricato per l'estensione del PGT Odolo

**2009** Tecnico incaricato PGT Comune di Gambara analisi paesistiche e redazione VAS NAF

**2009** Collaboratore PGT Comune di Toscolano Maderno analisi NAF ( nuclei antica formazione )

**2009** Tecnico incaricato progettazione parcheggio pubblico in Polpenazze

**2009** Tecnico incaricato per la redazione del PGT di Ponti sul Mincio

**2010** Tecnico collaboratore per la redazione PGT di Gargnano lago di Garda

**2011** Tecnico collaboratore per la redazione PGT di Valeggio sul Mincio

**2012** Tecnico incaricato per la redazione della variante PGT di ODOLO

**2013** Collaboratore con la LOGOS estensione PGT di Mozambano analisi dei NAF

**2014** Collaboratore con la LOGOS estensione PGT di CERESARA analisi dei NAF e stesura del documento di piano

**2014** Esperto ambientale Comune di **Manerba del Garda**

**2010** Esperto ambientale come Presidente Comune di **Polpenazze d/G**

**2010** Esperto ambientale **Comune di Odolo**

**2011/2019** Esperto ambientale **Comunita' Montana Parco Alto Garda**

**2014/2020** Esperto ambientale come Presidente nella commissione paesaggio di **Pisogne**

**2016/2018** Progettazione e direzione lavori abitazione a Salo' via Rini

**2017/2018** Progettazione ristorante "Bianco Panarea" Salo'

**2018/2019** Progettazione e direzione lavori abitazioni a Salò via Seminario

**2018/2019** Progettazione e direzione lavori abitazione a Gardone Riviera

**2019** Progettazione di nuovo edificio via del Panorama a Salo'

### **Esperienze varie:**

**2004/2015** Assessore all'agricoltura, commercio, ed ecologia presso il comune di Verolanuova

**2004** Coordinatore provinciale in ambito politico

### **Corsi e seminari frequentati :**

#### **Gennaio / Marzo 1998**

corso 120 ore per la sicurezza nei cantieri lex 494/96organizzato dall'Isfor 2000 Brescia.

#### **Novembre 1998**

corso alla Baleri Italia “ Le nuove forme di Design”

#### **Settembre 1998**

corso alla B&B Italia “ Antonio Citterio e le sue architetture”

**11/21 Novembre 1996** :Corso di formazione alla professione di Architetto (Durata 60 ore), Brescia , sede dell'ordine degli architetti

#### **23/27 Settembre 1996**

Convegno internazionale di architettura sostenibilita' paesaggio , svoltosi a Venezia

**1996 ottobre/giugno 1997** :Corso di specializzazione per ingegneri e architetti  
“La conservazione dei Beni Culturali immobili Ecclesiastici”  
organizzato dal centro culturale Nicolò Rezzara di Bergamo

**1999/2000** Corso per esperti ambientali e paesistici presso l'Ordine degli Architetti di Brescia.

**2000/2004** iscrizione alla facoltà di ingegneria di Brescia per il conseguimento della laurea in Ingegneria Civile per la quale mi mancano 5 esami.

**2003/2004** Corso di specializzazione marketing ed economia progettuale, presso l'università di Venezia.

**2003/2005** Corso di perfezionamento della lingua inglese, conversazione con insegnante madre lingua

**2007** Corso di specializzazione sostenibilità e risparmio energetico “Casa Clima” a Bolzano

**2008/2009** Corso presso il politecnico di Milano sul paesaggio e recupero dei centri storici

**2013** Corso di aggiornamento presso l'ordine degli Architetti sul paesaggio

2011 in collaborazione con l'ordine degli architetti membro organizzatore dei corsi sul paesaggio ordine degli architetti

**2015** partecipazione al convegno di urbanistica al Centro culturale Paolo VI per le modifiche della L.R 12/2005



In fede